OSIEDLE WESTA

Adres inwestycji:
Nowa Wola ul. Przepiórki

STANDARD WYKOŃCZENIA



www.osiedlewesta.pl



Osiedle Westa

Osiedle Westa w Nowej Woli przy ul. Przepiórki to przytulna inwestycja w stylu modernistycznym. Świetnie zlokalizowany zespół budynków składający się z **40 lokali**, **36 zabudowie bliźniaczej** i **4 w zabudowie wolnostojącej**.

- Płyty fundamentowe żelbetowe
- Ściany działowe murowane z bloczka gipsowego / silikatowego
- Stropy, monolityczne żelbetowe
- Izolacja z papy
- Ściany murowane z bloczka silikatowego o grubości 18,0 cm
- Schody wewnętrzne żelbetowe
- Dach płaski



- **Budynki mieszkalne**, jednorodzinne, wolno stojące lub w zabudowie bliźniaczej, niepodpiwniczone
- Ilość kondygnacji nadziemnych: **2 – parter, piętro**
- Układ funkcjonalny: **jeden lokal mieszkalny**

Wysoka jakość – nasze domy mają nowoczesną architekturę i funkcjonalny układ pomieszczeń. Budynki są budowane wyłącznie z najwyższej jakości materiałów.

Indywidualne podejście – doświadczenia w branży pozwolą nam spełniać Państwa oczekiwania.

www.osiedlewesta.pl

Izolacje:

Termiczna

- **Strop nad piętrem** - styropian EPS 100 – Podłoga (lub równoważny)
- **Ściany zewnętrzne** – styropian EPS oraz Fundament (lub równoważny)
- **Podłogi na gruncie** – styropian EPS 100 Termo Organika Dach – Podłoga (lub równoważny)
- **Ściany fundamentowe** - styropian EPS 100 Termo Organika Fundament (lub równoważny)

Akustyczna

- w stropach między kondygnacjami styropian EPS T Termo Organika

Przeciwwilgociowa

- Pozioma ścian fundamentowych – masa KMB/PAPA
- Podłogi na gruncie: folia polietylenowa grubości min. 0,3 mm





Wykończenie zewnętrzne

- Okna i drzwi balkonowe/tarasowe PVC
- Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze
- Drzwi wejściowe do budynku – drzwi stalowe izolowane, ciepła ościeżnica aluminiowa, pełne antywłamaniowe
- Drzwi wewnętrzne – otwory przygotowane do montażu ościeżnic



Biuro sprzedaży

MK Residential

ul. Gościnna 7/16,
05-082 Blizne
Łaszczyńskiego

biuro@2mk.pl

+48 798 315 121



Wykończenie wnętrz

- Podłogi i posadzki, szlichty betonowe bądź posadzki anhydrytowe
- Ściany murowane i stropy - tynki cementowo – wapienne bądź gipsowe
- Łazienki i WC, tynki cementowe
- Brak parapetów wewnętrznych, szpalety nie otynkowane

Tynki wewnętrzne

- łazienka, WC – tynki cementowo-wapienne na ścianach
- pozostałe pomieszczenia – tynki gipsowe/przecierka gipsowa
- sufit, tynk gipsowy jednokrotnie malowany, możliwość zostawienia surowego stropu żelbetowego

Kominy

- przewody wentylacyjne z pustaka systemowego



Elewacja

- **styropian EPS Thermo Organika FASADA gr. 18 cm bądź równoważny parametrowo w strefie okiennej 15 cm**
- tynki cienkowarstwowe akrylowe lub mineralne cienkowarstwowe
- zaprawa klejąca

Wykończenie
ścian i podłóg

- podłogi - wylewkę cementową (lub anhydrytowa) z izolacją akustyczną między kondygnacjami budynku (parter/piętro)
- wodne ogrzewanie podłogowe



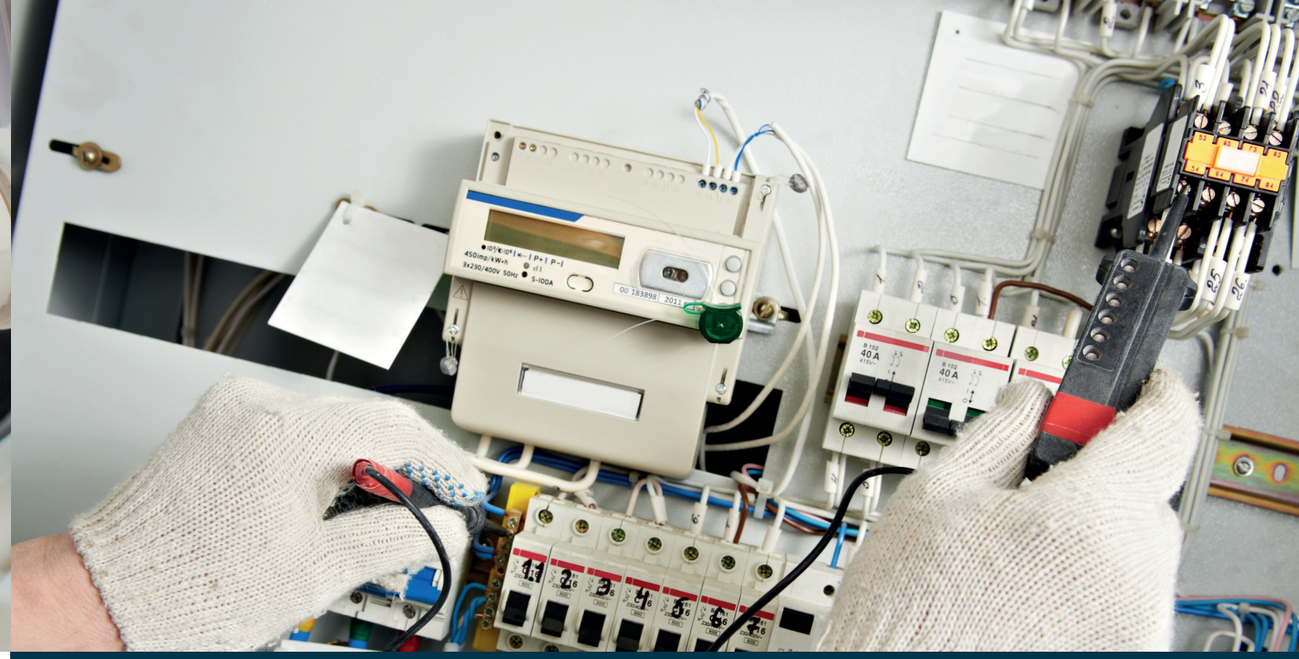


Instalacja domofonowa - zamontowany zostanie aparat domofonowy

Sieć internetowa, instalacja telefoniczna - wykonane okablowanie dla instalacji internetowej.

Instalacje





sanitarna / przyłącze wody / przyłącze kanalizacji / przyłącze gazu

- zimna woda dostarczona będzie z sieci gminnej
- instalacja wewnętrzna budynku wykonana będzie z rur z tworzywa sztucznego zgrzewanego. Indywidualne opomiarowanie wodomierzowe
- instalacja kanalizacyjna wykonana zostanie z rur PCV z odprowadzeniem ścieków do kanalizacji gminnej
- instalacja grzewcza i ciepłej wody będzie zasilana z pompy ciepła
- instalacja ciepłej wody wykonana będzie z rur z tworzywa sztucznego zgrzewanego
- instalacja c.o. wyposażona będzie w ogrzewanie podłogowe, grzejniki płytowe oraz grzejniki

instalacja elektryczna / kanalizacja deszczowa

- rozdzielnia elektryczna
- instalacja elektryczna bez osprzętu (zgodnie z projektem) i białego montażu
- zasilania 3 fazowe dla płyty grzewczej w kuchni
- trzyprzewodowa, miedziana z osprzętem
- wypusty oświetleniowe zakończone kostką we wszystkich pomieszczeniach - wg projektu
- instalacja trójfazowa do kuchni elektrycznych
- gniazdka i włączniki oświetleniowe
- indywidualne liczniki
- budynek będzie wyposażony w system odprowadzania wód opadowych z dachu poprzez rynny i rury spustowe

Kuchnia

- **instalacja wodna** – piony z rur z tworzyw sztucznych, indywidualne wodomierze zimnej i ciepłej wody dostępne do odczytu
- **wypust 3-fazowy** dla kuchni elektrycznej trójfazowej zakończony puszką z kostką zaciskową
- gniazda do ogólnego użytku
- **wypust oświetleniowy** zakończony kostką
- **podejścia do zamontowania urządzeń** (zlewozmywak z baterią sztorcową, lodówka, zmywarka, okap kuchenny), bez urządzeń i armatury czerpalnej





Teren
zagospodarowanie

- **Zieleń / Mała architektura:** części niezagospodarowane obsiane będą trawą
- **Dojazd do budynku:** zostanie w całości wygrodzony
- **Miejsce postojowe:** dwa miejsca postojowe przed domem oraz dojście do budynku zostaną wyłożone kostką betonową
- **Dojście:** podest przed wejściem do budynku zostanie wyłożony kostką betonową

Ogrodzenie:

- grodzenie zewnętrzne – ogrodzenie stalowe (ogrodzenie z przęsłami systemowymi)
- pomiędzy segmentami – ogrodzenie stalowe systemowe



Adres inwestycji:

Nowa Wola ul. Przepiórki

OSIEDLE WESTA

Przydatne miejsca

01. Centrum Warszawy — **18.3 km**
(20 min samochodem)
plac Powstańców Warszawy 2

02. Przedszkole — **3.1 km**
(8 min samochodem)
ul. Kwiatowa

03. Centrum Handlowe — **4.6 km**
(12 min samochodem)
Auchan Piaseczno

MK Residential

MK Residential Sp. z o.o.
ul. Gościnna 7/16,
05-082 Blizne Łaszczyńskiego

NIP 525 284 31 43

biuro@2mk.pl

+48 798 315 121